

チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームプレミアグラン御殿山式番館」をオープン

近畿圏、首都圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャームプレミアグラン御殿山式番館」を2022年11月1日（火）にオープンいたします。



外観



内観

当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の78拠点でサービスを提供しており、当社最上級ブランドであるチャームプレミアグランシリーズ5棟目のホームです。超高齢社会という言葉も定着した日本。令和3年10月時点で、65歳以上の人口は3,621万人、総人口に占める割合（高齢化率）は28.9%となり※1、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが高まってまいりました。

今回オープンする「チャームプレミアグラン御殿山式番館」は、品川駅より徒歩約12分の格式高い御殿山の邸宅街に佇む全室37室（定員63名）のホームで、キッチンと浴室を完備するレジデンススタイル。お部屋のタイプにより広さが異なり、80㎡のお部屋もご用意。全浴室には株式会社サイエンスのシャワーヘッド「ミラブルzero」を、さらに50㎡以上のお部屋にはマイクロバブル入浴装置「ミラバス」を導入しています。

また、当社初となる感染防止を目的としたエアシャワーと、癒しを目的としたリラクゼーションルームを設置。リラクゼーションルームは、そよ風や小川のせせらぎが感じられる特別なお部屋です。

ホームの特徴は「こだわりの立地」「充実した設備」「おもてなし」「個別ケアを重視した上質のホスピタリティ」です。

介護スタッフは24時間常駐しており、職員体制は1.5：1以上と手厚い体制になっております。食事や機能訓練のサポートなどにもこだわり、ご入居様が日々の生活に活力を持って過ごすことができる環境を整えているホームです。

「チャームプレミアグラン御殿山式番館」では、お客様一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。

当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 内閣府「令和4（2022）年版高齢者白書」より

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

■「チャームプレミアグラン御殿山式番館」の特徴

■ 80㎡のお部屋をご用意

全室個室となっております、お部屋のタイプにより広さが異なります(35㎡~80㎡)。
また、全室にキッチンや浴室をご用意しております。

■ 当社初の取り組み

当社初となる感染防止を目的としたエアシャワーと、癒しを目的としたリラクゼーションルームを設置。リラクゼーションルームでは、そよ風や小川のせせらぎが感じられる設備等を備えています。

■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎日のお食事は、和食・洋食・基本メニューの他にもその時々のお気分に依りてオーダーできるアラカルトメニューをご用意。季節行事に合わせた特別メニューや、鉄板焼きなど目の前で料理を仕上げるイベントなどもあります。

■ あなたの為の「傾聴タイム」

コンシェルジュによる「傾聴タイム」では、ご入居者様とのコミュニケーションの時間を大切にします。

■ 毎日お散歩実施や趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

お散歩スタッフによる散歩を毎日実施。また、ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

■ 機能訓練をサポート

様々なリハビリテーションのプログラムを用意し、お一人おひとりに合ったメニューをご提案。

■ 暮らしと融和するアートギャラリー

若手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

■ 介護付有料老人ホーム「チャームプレミアグラン御殿山式番館」概要

所在地	〒141-0001 東京都品川区北品川6丁目6番38号(工事中)
交通	JR「品川」駅より徒歩約12分
居室数	37室
共用部設備	ダイニング(食堂兼機能訓練室)、カフェコーナー、浴室、 介護浴室(機械浴室)、リラクゼーションルーム、健康管理室、 リハビリルーム、ゲストルーム、車椅子対応型WC他
居室設備	温水洗浄機能付トイレ、洗面台(鏡付)、介護用電動ベッド、クローゼット、 エアコン、室内照明、スプリンクラー、ナースコール、カーテン、 キッチン、浴室
敷地面積	2,201.54㎡
建物延床面積	4,399.91㎡
居室面積	34.67~80.25㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階建
開業日	2022年11月1日
賃料等	入居時費用(前払金) 0円~149,100,000円(非課税) 毎月払い費用 264,350円~ 3,112,700円(税込)

■ 会社概要

名称	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション
所在地	大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階 東京本社：東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F
代表者	代表取締役会長 兼 社長 下村 隆彦
事業内容	「介護付有料老人ホーム」及び「住宅型有料老人ホーム」の運営ほか

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp