



2024年8月8日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦
(コード 6062 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦
電 話 06-6445-3389

子会社の異動を伴う株式の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、子会社の異動を伴う株式の取得を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件は東京証券取引所の規則に定める適時開示の基準に該当しませんが、有用な情報として任意開示を行うものであります。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、「高齢者生活サービスを中心として、お客様お一人おひとりの価値観を大切にし、お客様にあった魅力的な生活を提案します。」という企業理念のもと、2005年春に介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）を開設し、以来、東京・神奈川・大阪・兵庫・京都・奈良の都府県で介護付有料老人ホームの開設・取得を進め、現在、93ホーム、6,299室（2024年8月8日現在）の有料老人ホームの運営を行っております。

当社のホームは、入居される方の生活を大切にすることで魅力的な介護サービスの提供を推進し、他社との差別化を図っております。今後も、これまで培った技術と経験を最大限に活かし、常にチャレンジ精神と創造力を発揮し、高齢者の皆様が安心して生活できる「豊かで実りある高齢社会」づくりに貢献していくことを目指しております。

日本は、65歳以上の人口が25%以上の超高齢社会であり、今後も上昇の一途をたどる中で、シニア向け住宅のニーズは、ますます強くなっていくと予想されます。

そのようなマーケットの状況下において、当社グループは、介護付有料老人ホームの新規開設とともに、M&Aによる既存ホームの取得及び再生により、本業である介護事業の拡大・成長を進めていく方針であります。2021年に子会社化した株式会社ライクについては、子会社化時点における同社4ホーム全体の入居率は74.5%であったところ、当社グループによる改善策の実施により、直近の入居率は約99%にまで改善しております。

株式会社エヌアールイーサービス（以下「NRES社」といいます）は、東京都大田区及び神奈川県川崎市において2ホーム（居室数合計130室）の介護付有料老人ホーム（以下「対象ホーム」といいます）運営、居宅介護支援事業所及び看護小規模多機能型居宅支援事業所の運営にかかる事業（以下「対象事業」といいます）を行っております。対象ホームは、2ホームともに特定施設入居者生活介護の指定を受けた「介護付有料老人ホーム」であり、当社グループの首都圏における展開エリアである東京都及び神奈川県に所在しております。

当社グループが対象ホームを取得し、株式会社ライクにおいて実施してきた改善策（入居促進営業、人材採用、ホーム運営・管理等の強化）と同様の改善策を実施することにより、入居率改善、

運営の効率化等が実現でき、当社グループの拡大・成長に寄与するものと考えております。

2. 異動する子会社の概要

(1) 株式取得のスキーム

- ① 当社とNRES社との間で株式譲渡契約を締結後、NRES社を100%株主とする新会社（以下「対象会社」といいます）を設立
- ② NRES社と対象会社との間で、対象事業に関して有する権利義務をNRES社から対象会社に承継させることを内容とする吸収分割契約を締結
- ③ ②の吸収分割の効力発生日と同日、対象会社の株式譲渡を実行

(注) 特定施設入居者生活介護指定の手続のため、株式譲渡実行に先行して新会社を設立する必要があり、新設分割によるスキームは採用しておりません。

(2) 異動する子会社（対象会社）の概要

(1) 名称	CMケア株式会社	
(2) 所在地	東京都大田区大森西四丁目4番21号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 柳下 敦	
(4) 事業内容	有料老人ホームの運営等	
(5) 資本金	10百万円	
(6) 大株主及び持株比率	株式会社エヌアールイーサービス 100%	
(7) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	記載すべき事項はありません。
(8) 対象会社の経営成績	対象会社は株式譲渡契約後に設立するため過去の経営成績及び財政状況については該当ありませんが、対象事業にかかる2024年3月期の売上高は863百万円であります。	

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社エヌアールイーサービス
(2) 所在地	東京都荒川区西尾久七丁目55番3号
(2) 上場会社と当該会社との関係	記載すべき取引関係はありません。

4. 今後の日程（予定）

株式譲渡契約締結日	2024年6月28日（完了）
対象会社の設立	2024年7月2日（完了）
吸収分割契約締結日	2024年7月3日（完了）
吸収分割の効力発生日	2024年10月1日
株式譲渡実行日	2024年10月1日

5. 今後の見通し

本件は、中長期的に当社の連結業績及び企業価値向上に資するものと考えております。なお、本件につきましては、本日公表の「2024年6月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2025年6月期の通期業績予想に反映しております。

以上